



Consejo Federal del Notariado Argentino - Federación.
C.F.N.A.

Buenos Aires, 20 de febrero de 2024

Colegio Escribanos
Colegio Notarial
Señor/a Presidente
Presente

**Ref.: Calendario Encuentros Regionales y Nacional Novel –
Temario**

De nuestra mayor consideración

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted a fin de hacerle llegar el calendario de los Encuentros Regionales y Nacional Novel, avalados por los respectivos Colegios y aprobados por la Junta Ejecutiva. Estos son:

- *25 de mayo: Encuentro Regional Novel, Zona CUYO: San Luis.*
- *22 de junio: Encuentro Regional Novel, Zona NOA. La Rioja*
- *27 de julio: Encuentro Regional Novel, Zona NEA. Chaco (Resistencia).*
- *24 de agosto: Encuentro Regional Novel, Zona Centro. Entre Rios (Paraná)*
- *14 de septiembre: Encuentro Regional Novel, Zona Patagonia. Santa Cruz (Calafate)*
- *14 al 16 de noviembre: XXXV Encuentro Nacional del Notariado Novel. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.*

Asi como del temario propuesto y aprobado:

TEMA 1: EJERCICIO DE LA FUNCIÓN NOTARIAL SUBTEMA A: EL ROL DEL NOTARIO EN LA PLANIFICACIÓN PATRIMONIAL: *Donaciones: mutuas, solidarias, remuneratorias y con cargo. Reversión y revocación. Partición por ascendientes. Cesión de derechos y de deudas. Cesión de posición contractual. Cesión de derechos hereditarios y gananciales. Cesión de derechos posesorios. Régimen Patrimonial Matrimonial. Testamentos. SUBTEMA B: ASPECTOS PRÁCTICOS DE LA FUNCIÓN NOTARIAL: Legitimación de las partes. Representación: legal, orgánica y voluntaria. Alcance y límites. Responsabilidad y deberes del representante. Capacidad y legitimación. Extensión de la calificación notarial. Documentación habilitante. Instrumentos públicos e instrumentos privados. Certificaciones de firmas. Estudio de títulos. Análisis jurisprudenciales de la función notarial. Comparecencias especiales: otorgantes con discapacidad*



*Consejo Federal del Notariado Argentino - Federación.
C.F.N.A.*

auditiva, personas que no conocen el idioma nacional, etcétera. Justificación de identidad. Hechos auténticos y autenticados.

TEMA 2: ACTUALES FORMAS Y OBJETOS DE CONTRATACIÓN

SUBTEMA A: ACTOS Y CONTRATOS: *Crowdfunding. Compraventas fraccionadas. Contratos asociativos. Negocios en participación. Financiamientos mediante recursos naturales. Empresas familiares, hipotecas inversas y fideicomisos testamentarios. Garantías autoliquidables. Administración compartida. La vivienda colaborativa o cohousing. Senior Living como alternativa de inversión. Desarrollos urbanos sostenibles. Renta Vitalicia. Leasing. Sociedades de garantía recíproca. Factoring.*

SUBTEMA B: COMERCIO ELECTRÓNICO: *Patrimonio digital. Publicidad registral en Blockchain y complejo inmobiliario. Tokens no fungibles en la propiedad de bienes. Blockchain y smart contracts. Criptomonedas y billeteras digitales. Identidad digital como objeto de contratación.*

Sin otro particular, agradeciéndole su difusión, hacemos propicia la oportunidad para saludarle atentamente.

LAURA FERNANDA CAMEJO
SECRETARIA

Consejo Federal del
Notariado Argentino



DIEGO LEANDRO MOLINA
PRESIDENTE

Consejo Federal del
Notariado Argentino